

## معاونین محترم دانشگاه

روسای محترم شبکه های بهداشت و درمان تابعه

رئیس محترم مرکز بهداشت شهرستان بیرجند

روسای محترم بیمارستانهای تابعه

موضوع: ضرورت رعایت مفاد ماده (۸۴) و بند (۳) تبصره ماده (۵۵) آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاه و ماده (۲) قانون روابط موجر و مستاجر در عقد قراردادهای اجاره با سلام و احترام؛

با عنایت به ایرادات مطروحه از سوی اداره کل بازرسی استان در خصوص قراردادهای واگذاری به اجاره ساختمانها و امکانات واحدهای تابعه، نظر به اینکه به صراحت ماده (۳۳) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، به دانشگاهها اجازه داده شده به منظور استفاده بهینه از ساختمانها و امکانات موجود خود مشروط بر آنکه به فعاليتها و وظایف مستمر و جاری آنها لطمه ای وارد ننماید و تاثیر نامطلوبی نگذارد، به صورت اجاره موقت یک ساله یا کمتر و قابل تمدید به اشخاص حقیقی و حقوقی به قیمت روز اجاره دهند و نظر به اینکه مطابق ماده (۱۸) قانون تشکیل کانون کارشناسان رسمی دادگستری در تمامی مواردی که رجوع به کارشناسی لازم باشد به استثنای مواردی که در قوانین و مقررات جاری کشور به گونه دیگری تعیین تکلیف شده و یا مواردی که تابع قوانین و مقررات خاص می باشد، باید از وجود کارشناسان رسمی استفاده گردد و نظر به اینکه مطابق ماده (۸۴) آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاه در مواردیکه عقد قرارداد اجاره از طریق مزایده صورت می گیرد، مورد معامله می بایست قبلاً توسط کارشناس منتخب رئیس موسسه ارزیابی و اجاره بهاء آن بعنوان قیمت پایه مزایده تعیین گردد، مقتضی است ترتیبی اتخاذ گردد من بعد قراردادهای اجاره با رعایت نکات ذیل منعقد گردد:

- ۱- در اجرای ماده (۲) قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۷۶، علاوه بر امضاء موجر و مستاجر بر روی تمامی صفحات قرارداد، امضاء دو نفر بعنوان شاهد نیز ذیل برگ آخر قرارداد تحت عنوان شاهد اول و شاهد دوم اخذ گردد.
- ۲- در مواردیکه اجاره بهاء کمتر از حد نصاب معاملات متوسط برآورد می گردد و مزایده ای برگزار نمی گردد، لزوماً نظریه کارشناس رسمی دادگستری یا کارشناس خبره منتخب رئیس موسسه اخذ و مبلغ اجاره بهاء مندرج در قرارداد می بایست معادل یا بیش از آن منظور گردد.
- ۳- در مواردیکه اجاره بهاء بیش از حد نصاب معاملات کوچک برآورد می گردد و مزایده ای برگزار نمی گردد، در اجرای بند (۳) تبصره ماده (۵۵) آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاه، قبل از عقد قرارداد، نظریه هیات کارشناسی شامل حداقل سه نفر از

تاریخ: ۱۳۹۶ / ۰۶ / ۱۴

شماره: ۱۱/۳۹۷۸۶۸

پیوست: ندارد

بسمه تعالی



حج

سال ۱۳۹۶ سال اقتصاد مقاومتی تولید - اشتغال

حج

کارشناسان رسمی دادگستری یا سه نفر از کارشناسان خبره و متعهد منتخب رئیس موسسه یا ترکیبی از آنها اخذ و مبلغ اجاره بهاء مندرج در قرارداد معادل یا بیش از آن منظور گردد.

۴- در مواردیکه اجاره بهاء بیش از حد نصاب معاملات کوچک بر آورد می گردد و مزایده برگزار می گردد، در اجرای جزء یک بند «ب» ماده (۸۴) آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاه، قیمت پایه مزایده از طریق کارشناس منتخب رئیس موسسه و در صورت عدم وجود کارشناس منتخب خبره در زمینه مربوطه، از طریق کارشناس رسمی دادگستری با پرداخت هزینه کارشناسی از سوی برنده مزایده تعیین و در اسناد مزایده بعنوان قیمت پایه لحاظ گردید، بدیهی است در چنین مواردی، در صورتیکه با قیمت پایه تعیین شده متقاضی شناسائی نگردد، لزوماً می بایست مجدداً ارزیابی صورت پذیرد.

دکتر کاظم قائم  
رئیس دانشگاه